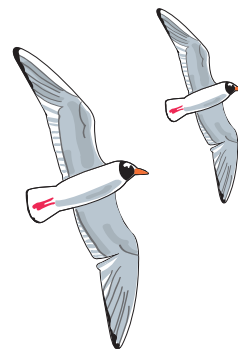


# GROUPE HABITAT Hauts-de-France



*Aujourd'hui et demain, acteurs de la vie !*







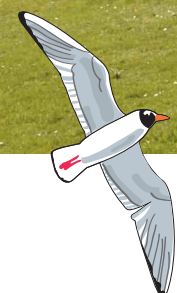
**Christian PARENT**  
Président du Groupe  
HABITAT Hauts-de-France  
Président de H.L.I  
Habitat Logement Immobilier



**Dominique AERTS**  
Président  
d'HABITAT Hauts-de-France



**Gérard ROCHES**  
Président  
de COPRONORD HABITAT



# HABITAT Hauts-de-France

**O**perateur urbain de premier plan dans la région HAUTS DE FRANCE, le GROUPE HABITAT Hauts-de-France œuvre depuis plus de 50 ans dans le domaine de l'Habitat et gère un patrimoine de 21 000 logements.

La complémentarité du GROUPE réside dans la déclinaison de ses savoir-faire et lui permet de répondre à la diversité des besoins des territoires : en logements familiaux à prix abordable sur plus de 300 communes ; en structures d'hébergement, résidences adaptées aux personnes âgées, handicapées, notamment via sa filiale HABITAT LOGEMENT IMMOBILIER ; en logements en accession sociale sécurisée et parcelles libres via sa filiale COPRONORD HABITAT.

L'ensemble de ces programmes réalisés avec plus de 3 000 entreprises locales illustre clairement le GROUPE HABITAT Hauts-de-France comme un acteur économique régional de

*Nous visons  
à être un pôle  
d'excellence  
dans le  
domaine  
de l'habitat.*

premier plan et une entreprise du secteur privé engagée au service de l'intérêt général.

Nous visons à être un pôle d'excellence dans le domaine de l'habitat. Et en ce sens, notre mission contribue au développement durable : promotion du parcours résidentiel et de la mixité sociale, maintien de l'emploi et développement social et économique des territoires,...

Redevabilité, transparence et éthique sont les fondements de nos méthodes de travail. Conscient que la richesse de notre groupe ne se lit pas uniquement dans ses états financiers, nous investissons chaque jour dans notre capital immatériel : capital humain, capital social et partenarial, gage d'excellence et de réussite partagée.





# A m é n a g e m e n t

## ORGANISER LES TERRITOIRES ET PARTICIPER AU RENOUVELLEMENT URBAIN

En développant une offre de prestations diversifiées, HABITAT Hauts-de-France est un véritable opérateur urbain.

De la genèse de votre projet à l'aménagement du foncier et quartier de vie, nous avons des solutions à vous apporter.

## OFFRIR LA QUALITÉ DE SERVICE ET PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT

HABITAT Hauts-de-France, intervient à tous les stades de la promotion et de la gestion immobilière.

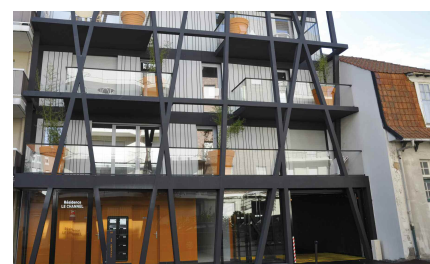
Avec le montage d'opérations aux plans : social, financier, technique, la conduite d'opération et l'assistance à maîtrise d'ouvrage, HABITAT Hauts-de-France est votre partenaire développement.

Foncier  
Voirie  
Construction  
locative  
Accession  
Parcelle libre





**Stéphane MAILLET**  
Président du Directoire  
HABITAT Hauts-de-France



# Logements locatifs



HABITAT HAUTS-DE-FRANCE C'EST PLUS DE 50 ANS D'EXPÉRIENCE DANS LE LOGEMENT SOCIAL ET LA GESTION IMMOBILIÈRE.

Présent tout au long du "parcours résidentiel" de ses clients, HABITAT Hauts-de-France répond à leurs attentes en offrant un cadre de vie attractif et en développant avec chacun d'eux une relation privilégiée basée sur un esprit de service.

HABITAT HAUTS-DE-FRANCE, C'EST LA GARANTIE D'UNE GESTION PÉRENNE ET DURABLE AU SEIN D'UNE COLLECTIVITÉ.

Concilier l'accueil de populations avec les exigences d'une gestion patrimoniale adaptée : c'est un triple gage de réussite en matière d'impayés, de vacance et de mixité sociale.

Individuels  
&  
collectifs





**Eric BAHEUX**  
Président du Directoire  
COPRONORD Habitat



# A c c e s s i o n

S'INSCRIRE DANS UN PROJET SOCIAL  
ET ÉCONOMIQUE SUR LE LONG TERME.

COPRONORD Habitat est une coopérative HLM soucieuse de vendre des logements neufs de haute qualité à titre de résidence principale. COPRONORD Habitat participe activement à la diversité urbaine en offrant aux collectivités un large éventail de produits et de services.

COPRONORD HABITAT, LA SOLUTION POUR DE  
NOMBREUSES FAMILLES SOUHAITANT ACCÉDER  
À LA PROPRIÉTÉ D'UNE MAISON INDIVIDUELLE.

COPRONORD Habitat, accompagne chaque client dans son parcours résidentiel, en sécurisant l'accèsion à la propriété.

Accession  
sécurisée  
Assurance  
revente  
Garantie  
de rachat  
Garantie de  
relogement







**Christophe DEGRUTERE**  
Président du Directoire  
HABITAT LOGEMENT IMMOBILIER



Résidences  
adaptées  
EHPAD / F.A.M  
MECS / IME /  
SESSAD  
Maisons-Relais  
Centres  
Éducatifs  
Fermés



# Habitat spécialisé

ACCOMPAGNER À TOUTES LES ÉTAPES DE LA VIE.  
DÉVELOPPER LES SYNERGIES AVEC LE TISSU  
ASSOCIATIF.

H.L.I, Coopérative en forme d'Union d'Economie Sociale,  
répond aux demandes de logements spécifiques et  
adaptés. Elle propose des structures d'hébergement,  
résidences adaptées aux personnes âgées et ou  
handicapées.

FAVORISER L'INSERTION PAR LE LOGEMENT ET  
L'ÉCONOMIE. RECONNUE COMME RÉFÉRENCE  
PROFESSIONNELLE DE L'HABITAT DEDIEE.

H.L.I accompagne les clients les plus fragiles et lutte  
contre l'exclusion. Elle collabore aux projets structurant  
portés par les acteurs de l'habitat social. Enfin, H.L.I  
développe des partenariats fondés sur la transparence,  
la confiance et la fiabilité des savoir-faire.







# Durable



## LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AU COEUR DE NOS MÉTIERS.

HABITAT Hauts-de-France construit durablement par le choix des matériaux, en préservant les ressources, en réduisant les quantités de déchets et en optimisant leur valorisation.

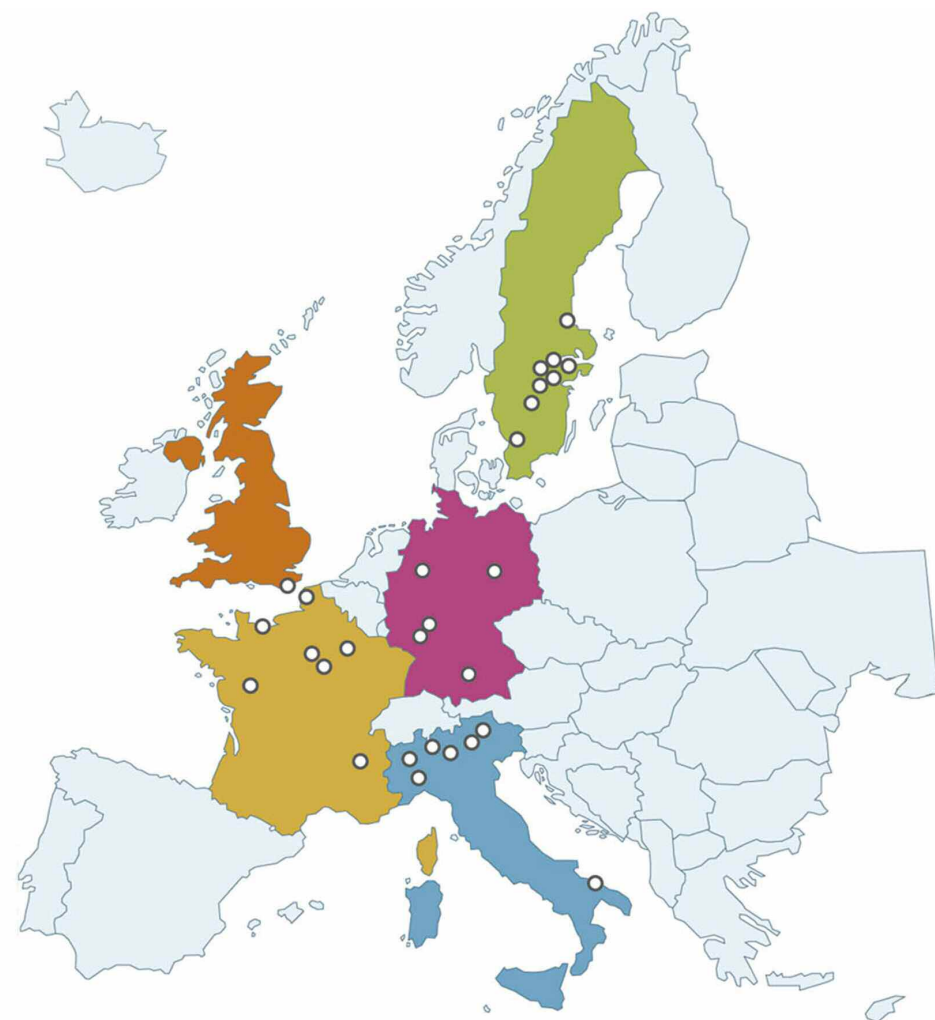
Des actions de sensibilisation sont régulièrement menées, pour transmettre une culture environnementale.

## DOMOPALE DEVELOPPEMENT, FACILITE LE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER DURABLE ET DYNAMISE L'ÉCONOMIE DE TOUTE UNE RÉGION.

Avec un réseau de partenaires entreprises, l'association DOMOPALE DEVELOPPEMENT s'inscrit dans un ensemble d'actions pour un engagement durable et sociétal.

Réduire les  
consommations  
énergétiques  
Transmettre  
une culture  
environnementale  
Un réseau de  
compétences  
d'entreprises  
partenaires





## Des partenariats actifs



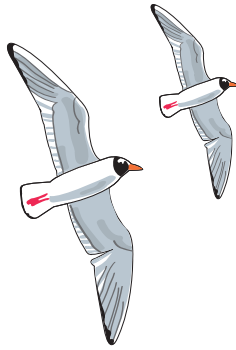
Le GROUPE HABITAT Hauts-de-France participe activement à la recherche et l'amélioration en faveur du logement social. Ainsi, il s'inscrit pleinement dans cette démarche tant au niveau régional, que national et européen.

Le GROUPE HABITAT Hauts-de-France est membre d'Oxalia (4 bailleurs sociaux en Nord-Pas-de-Calais), d'Habitat Réuni (25 bailleurs en France) du réseau Eurhonet (bailleurs européens) et du réseau Delphis (démarche qualité)

Aujourd'hui  
et demain,  
acteurs de la vie







**GROUPE HABITAT Hauts-de-France**

520, Bd du Parc d'Affaires  
CS 50111  
62903 COQUELLES CEDEX  
Tél : 03 21 00 81 00



**habitat-hauts-de-france .fr**

